

अण्डमान तथा  
Andaman And



निकोबार राजपत्र  
Nicobar Gazette

असाधारण

EXTRAORDINARY

प्राधिकार से प्रकाशित

Published by Authority

1 a 35] i kVl [ys j] 'kØokj] 13 ekp] 2015

No. 35, Port Blair, Friday, March 13, 2015

v. Meku rFkk fudkckj ढ़क्कल u  
l fpoky;  
vf/kl ipuk

पोर्ट ब्लेयर, दिनांक 13 मार्च, 2015

सं. 33/2015/फा.सं. टी.पी.-76/सी.ई./2015/पी.एफ./39.— अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह नगर एवं ग्राम नियोजन विनियम, 1994 की धारा 3 की उप-धारा (1) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उप राज्यपाल (प्रशासक), अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह स्तंभ सं. 4 में उनके सामने उल्लिखित हैवलॉक एवं नील द्वीप नियोजन/विकास क्षेत्र के संबंधित भाग के लिए प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में स्तंभ सं. 2 में उल्लिखित निम्नलिखित अधिकारियों की नियुक्ति करते हैं।

Ø-l a	i nuke	i kf/kdr vf/kdkfj ; k dh fu; fDr	i kf/kdr vf/kdkfj ; k ds {ks=kf/kdkj}
1	2	3	4
(क)	पंचायत सचिव, श्याम नगर ग्राम पंचायत, हैवलॉक द्वीप	प्राधिकृत अधिकारी, श्याम नगर ग्राम पंचायत, हैवलॉक द्वीप	श्याम नगर ग्राम पंचायत क्षेत्र, जिसमें कृष्णा नगर, श्याम नगर, विजय नगर तथा राधा नगर राजस्व गाँव शामिल हैं
(ख)	पंचायत सचिव, गोविन्द नगर ग्राम पंचायत, हैवलॉक द्वीप	प्राधिकृत अधिकारी, गोविन्द नगर ग्राम पंचायत, हैवलॉक द्वीप	गोविन्द नगर ग्राम पंचायत क्षेत्र, जिसमें गोविन्द नगर राजस्व गाँव शामिल हैं
(ग)	पंचायत सचिव, नील केन्द्र ग्राम पंचायत, नील द्वीप	प्राधिकृत अधिकारी, नील केन्द्र ग्राम पंचायत, नील द्वीप	नील केन्द्र ग्राम पंचायत क्षेत्र, जिसमें लक्ष्मणपुर, नील केन्द्र, रामनगर, भरतपुर तथा सीतापुर राजस्व गाँव शामिल हैं

- प्राधिकृत अधिकारी, हैवलॉक एवं नील द्वीप हेतु मास्टर प्लान के कार्यान्वयन के लिए विनियम की धारा 3 के उप-धारा (1) के अन्तर्गत नियुक्त नगर योजनाकार की सहायता करेगा।
- उपरोक्त नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी के प्रकार्य इस प्रकार होंगे :—
  - प्राधिकृत अधिकारी नियोजन अनुमति व भवन नक्शा के अनुमोदन तथा अभिन्यास के अनुमोदन जारी करने हेतु सभी आवेदन फार्म सं. V में प्राप्त करेगा और अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह नगर एवं ग्राम नियोजन नियमावली, 2005 के फार्म सं. VI में पावती जारी करेगा।
  - प्राधिकृत अधिकारी, प्रत्येक भूमि उपयोग क्षेत्र में सामान्यतः अनुमत्य श्रेणी के अंतर्गत सभी विकासों के लिए नियम के फार्म सं. VII में नियोजन अनुमति जारी करेगा तथा नगर योजनाकार को सूचित करते हुए हैवलॉक एवं नील द्वीप हेतु मास्टर प्लान के प्रावधानों के अनुसार 200 वर्ग मी. या उससे कम वाले प्लॉटों में सभी विकास तथा 1000 वर्ग मी. तक कुल क्षेत्र सहित कार्य स्थलों पर 8 या उससे कम अनुमोदित अभिन्यास प्रस्तावों वाले प्लॉटों के लिए भवन नक्शा का अनुमोदन जारी करेगा।

- (iii) 200 वर्ग मी. से अधिक क्षेत्र वाले प्लॉटों में नियोजन अनुमति जारी करने का प्रस्ताव, प्रत्येक भूमि उपयोग क्षेत्र के अंतर्गत अनुमत्य विषेश मंजूरी श्रेणी के तहत प्रस्ताव तथा 8 प्लॉटों या 1000 वर्ग मी. से अधिक क्षेत्र के कार्य स्थलों के अभिन्यास प्रस्तावों के लिए प्राधिकृत अधिकारी अनुमोदन हेतु प्रस्ताव को नगर योजनाकार के पास भेजेगा । नगर योजनाकार से नियोजन अनुमति की प्राप्ति पर प्राधिकृत अधिकारी भवन नक्शा का अनुमोदन जारी कर सकता है ।
- (iv) प्राधिकृत अधिकारी को यह अनुमति है कि वह नगर योजनाकार के अनुमोदन से अभिन्यास के अनधिकृत विकास एवं अनधिकृत भवन निर्माण, अनुमोदित भवन नक्शा तथा अभिन्यास के अतिक्रमण को विनियमित करने के लिए विनियम में सभी प्रकार के आवश्यक दण्डनीय प्रावधानों को अभिमंत्रित कर सकता है ।
- (v) प्राधिकृत अधिकारी, अभिन्यास के अनधिकृत विकास एवं भवनों के अनधिकृत निर्माण, अनुमोदित भवन नक्शा एवं अभिन्यासों तथा हैवलॉक एवं नील द्वीप हेतु मास्टर प्लान के अन्य प्रावधानों के अतिक्रमण का पता लगाने एवं उसे रोकने के लिए उत्तरदायी होगा ।
- (vi) हैवलॉक एवं नील द्वीप हेतु मास्टर प्लान के प्रावधानों की व्याख्या के संबंध में, यदि कोई स्पष्टीकरण की आवश्यकता हो, तो प्राधिकृत अधिकारी इस संबंध में नगर योजनाकार से स्पष्ट करा सकता है ।

mi jkT; i ky]  
v.Meku rFkk fudkckj }hi l egA

उप राज्यपाल के आदेश द्वारा तथा उनके नाम पर,

ह./—  
l a Ør l fpo %yksfu-fo- /श-fo-½

## ANDAMAN AND NICOBAR ADMINISTRATION SECRETARIAT

### NOTIFICATION

Port Blair dated the 13<sup>th</sup> March, 2015.

No.33/2015/F.No.TP-76/CE/2015/PF/39.— In exercise of the powers conferred upon him under Sub-Section (1) of Section 3 of Andaman & Nicobar Islands Town & Country Planning Regulation, 1994, the Lt. Governor (Administrator), A & N Islands is pleased to appoint the following Officers mentioned in Column No. 2 as Authorised Officers for the respective part of Havelock & Neil Islands Planning / Development Area mentioned against them in Column No. 4.

Sl. No.	Designation	Appointment of Authorised Officers	Jurisdiction of Authorised Officers
1	2	3	4
(a)	Panchayat Secretary, Shyam Nagar Gram Panchayat, Havelock Island	Authorised Officer, Shyam Nagar Gram Panchayat, Havelock	Shyam Nagar Gram Panchayat area consists of Krishna Nagar, Shyam Nagar, Vijay Nagar and Radha Nagar revenue villages
(b)	Panchayat Secretary, Govind Nagar Gram Panchayat, Havelock Island	Authorised Officer, Govind Nagar Gram Panchayat, Havelock	Govind Nagar Gram Panchayat area consists of Govind Nagar revenue villages
(c)	Panchayat Secretary, Neil Kendra Gram Panchayat, Neil Island	Authorised Officer, Neil Kendra Gram Panchayat, Neil Island	Neil Kendra Gram Panchayat area consists of Lakshmanpur, Neil Kendra, Ramnagar, Bharatpur and Sitapur revenue villages

1. The Authorised Officers shall assist the Town Planner appointed under the Sub-Section (1) of Section-3 of the Regulation for implementation of Master Plan for Havelock & Neil Islands.
2. The functions of the Authorised Officers appointed above shall be as below :-
  - i) Authorised Officer shall receive all applications for issue of Planning Permission & Approval of Building Plan and Approval of Layouts in Form No. V and issue acknowledgment in Form No. VI of the Andaman & Nicobar Islands Town & Country Planning Rules, 2005.
  - ii) Authorised Officer shall issue Planning Permission for all development under normally permitted category in each landuse zone in Form No. VII of the Rules and Approval of Building Plans for all development in plots having area not more than 200 Sqm. and approve layout proposals on sites not exceeding 8 number of plots with total area upto 1000 Sqm. as per the provisions of Master Plan for Havelock & Neil Islands, under intimation to the Town Planner.

- iii) The proposals for issue of Planning Permission in plots having area more than 200 Sqm. proposals under Special Sanction category permissible under each landuse zone and layout proposals for sites exceeding either 8 number of plots or area more than 1000 Sqm. Authorised Officer shall forward the proposal to the Town Planner for approval. Upon receipt of the Planning Permission from the Town Planner, the Authorised Officer may issue the Approval of Building Plan.
- iv) Authorised Officer is hereby allowed to invoke all the necessary penal provisions contained in the Regulation, to regulate the unauthorised development of layouts & construction of buildings, violation of approved Building Plans and Layouts, with the approval of Town Planner.
- v) Authorised Officer shall be responsible to identify and stop the unauthorised development of layouts & constructions of buildings, violation of approved Building Plans & Layouts and other provisions of the Master Plan for Havelock & Neil Islands.
- vi) Authorised Officer may seek clarifications, if any, regarding interpretation of the provisions of the Master Plan for Havelock & Neil Islands from the Town Planner.

**Lieutenant Governor,  
Andaman & Nicobar Islands.**

By order and in the name of the Lieutenant Governor,

Sd./-  
**Joint Secretary (PWD/UD)**